

证券代码：600712

证券简称：南宁百货

公告编号：临 2025-044

南宁百货大楼股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象	被担保人名称	百色桂通汽车销售服务有限公司 (以下简称：百色桂通)
	本次担保金额	1,000 万元
	实际为其提供的担保余额	截至本公告披露日（不含本次） 0 元
	是否在前期预计额度内	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	0
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	0
特别风险提示（如有请勾选）	<input type="checkbox"/> 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input type="checkbox"/> 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% <input checked="" type="checkbox"/> 本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

为满足百色桂通的日常经营所需，南宁百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”或“南宁百货”）以部分自有资产为抵押物于近日与中国银行股份有限公司南宁市青秀支行（以下简称“中行青秀支行”）签订《最高额抵押合同》，并由该行向百色桂通提供相应贷款资金。合同的担保期限为2025年8月21日起至2028年12月31日。

（二）内部决策程序

公司于2025年3月26日召开第九届董事会2025年第一次正式会议、2025年4月18日召开2024年年度股东大会，审议通过了《关于公司为全资子公司向银行申请贷款提供担保的议案》，同意以公司部分资产作为抵押物为百色桂通等三家全资子公司向银行申请流动资金贷款共计¥3,000万元提供担保。其中，公司为百色桂通提供担保金额¥1,000万元。具体内容详见2025年3月28日、2025年4月19日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。

（三）担保预计基本情况（如有）

担保方	被担保方	担保持股比例	被担保方一产率	担保最近一期负债	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否反担保
一、对控股子公司										
被担保方资产负债率超过70%										
南宁百货	百色桂通	100%	113.13%	0	0	0	1.26%	2025年8月21日起至2028年12月31日	否	无

二、被担保人基本情况

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）		
被担保人名称	百色桂通汽车销售服务有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）		
主要股东及持股比例	公司持有百色桂通 100%股份		
法定代表人	梁思才		
统一社会信用代码	91451000073762874G		
成立时间	2013 年 7 月 10 日		
注册地	百色市右江区大旺路 1-3 号 A 区 02 座		
注册资本	人民币 200 万元		
公司类型	有限责任公司		
经营范围	主营业务：汽车销售；汽车配件、摩托车及配件销售等		
主要财务指标（元）	项目	2025 年 6 月 30 日 （未经审计）	2024 年 12 月 31 日 （经审计）
	资产总额	35,702,650.16	35,628,044.50
	负债总额	40,388,785.57	40,627,767.47
	资产净额	-4,686,135.41	-4,999,722.97
	营业收入	19,058,320.10	45,627,513.63
	净利润	313,587.56	56,498.89

三、担保协议的主要内容

1. 担保方式

公司以部分自有资产作为抵押物为百色桂通提供最高额抵押担保。

2. 担保债权之最高本金余额

¥1,000 万元。

3. 抵押物相关情况

公司自有资产名称：南宁市兴宁区朝阳路 45 号房屋。截至 2025 年 6 月 30 日，该资产账面原值 151,454,453.11 元，账面净值 60,328,751.91 元。本合同

所涉抵押物位于公司自有资产南宁市兴宁区朝阳路 45 号房屋第一层，评估值为¥146,706,000 元。该抵押物目前处于在营状态（作为商场使用），权属清晰，不存在抵押、质押或其他第三方权利情形，亦不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、查封或冻结等司法措施。

四、担保的必要性和合理性

本次担保系为满足公司所属全资子公司百色桂通的日常经营及基于获取银行授信与融资需要而实施。百色桂通经营正常、具备持续稳健运营能力，且公司对其拥有绝对控制权，担保风险可控。

五、董事会意见

2025 年 3 月 26 日召开的公司第九届董事会 2025 年第一次正式会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于公司为全资子公司向银行申请贷款提供担保的议案》。同意以公司部分资产作为抵押物为百色桂通等三家全资子公司向银行申请流动资金贷款共计¥3,000 万元提供担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司对全资子公司提供的对外担保总额为¥1,000 万元；除对全资子公司提供的担保外，无其他对外担保；公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2025 年 8 月 27 日